

<p style="text-align: center;">E.2.1.1 SO 1 - oprava fasády části A, B, C, D, E SO 2 - výměna fasádních výplní otvorů</p>
--

1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

PROJEKT

Akce : **Rekonstrukce VB v užst. Bohumín**

Investor : Správa železn. dopravní cesty s.o., SON Olomouc
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha

Gen. projektant : Ing. Lukáš Bobek
Strelkovova 1522/1
700 30 Ostrava – Zábřeh

Vypracoval : Ing. Lukáš Bobek

Datum : Srpen 2017

1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

SO 1 - oprava fasády části A, B, C, D, E

SO 2 - výměna fasádních výplní otvorů

Stávající stav, bourací práce a demontáže:

Stavební objekt SO 1 řeší opravu omítek fasády, štuků, římsy, soklu a nátěr fasády v částech A, B, C, D a E výpravní budovy, a navazuje tak na již opravené uliční části B, C a D provedené v předchozí etapě. Objekt SO 1 bude probíhat současně s objektem SO2, který řeší kompletní výměnu výplní fasádních výplní. V rámci bouracích prací bude před zahájením vlastních oprav omítek a výměny výplní provedena dočasná demontáž veškerých prvků osazených na fasádě. Jedná se částečně o informační systém, okapový systém, hromosvody, piktogramy apod. Odstraní se větrací mřížky na fasádě a větrací průduchy budou zprůchodněny a pročištěny.

V rámci bouracích prací bude po montáži lešení provedeno dodavatelem detailní zaměření štukatérských prvků fasády pro vytvoření příslušných plechových šablon na realizaci přesné obnovy nedochovaných částí fasády. Před vybouráním fasádních výplní oken a dveří bude provedeno přesné zaměření původních výrobků. Bude odstraněno veškeré oplechování oken a dveří. Vnitřní parapety z teraca budou lokálně posouzeny pro zpětné použití (předpokládá se výměna na nové dle původních v rozsahu cca z 50%).

Jakékoliv změny oproti návrhu musí být konzultovány se zástupci NPÚ.

Části objektu, která nejsou opravami přímo dotčeny budou ochráněny proti poškození či znečištění (již nové výplně, oplechování či fasáda opravená v předchozí etapě apod.).

Provede se částečné odstranění keřů a zeleně zasahující do fasády (viz. dále SO 7)

Práce budou probíhat po etapách tak aby byl zajištěn nepřerušovaný provoz a bezpečný přístup cestujících a pracovníku drážní dopravy.

• část „A“ – rozsah bouracích prací

- provede se otryskání původního nátěru kamenného (pískovcového) soklu
- provede se celkové odstranění nátěru fasády (oškrábání, otryskání)
- odstraní se nesoudržné místa celé fasády v části "A" v předpokládaném rozsahu viz níže (včetně započítaných ostění a vystupujících štuků)
- zabezpečení nedotčených konstrukcí (přístřešek, technologie, klimatizace apod.) a zabezpečení bezpečného a nepřerušovaného provozu drážní dopravy a pohybu cestujících a zaměstnanců
- dočasná demontáž okapů a svodů plochých střech a svodů hromosvodu, demontáž nebo zakrytí klimatizačních jednotek, dočasná demontáž piktogramů a informačních tabulek na fasádě
- odstranění větracích mřížek na fasádě a vyčištění (zprůchodnění) větracích otvorů

- stávající mříže budou dočasně demontovány a přebroušeny pro obnovu nátěru, přebroušení fasádních skříněk elektro, HUP apod.(nefunkční odstranit dle správců zařízení)
- PŘESNÉ ZAMĚŘENÍ VEŠKERÝCH VÝPLNÍ OTVORŮ PRO VÝROBU NOVÝCH !!
- vybourání všech fasádních výplní otvorů oken a dveří, odstranění oplechování parapetů a posouzení parapetů vnitřních a případně jejich demontáž
- ZABEZPEČENÍ NEPŘERUŠENÍ PROVOZU!!
- **Dle dohody s investorem (SSV) a dodavatelem (AŽD) související akce: „Rekonstrukce zabezpečovacího zařízení v žst. Bohumín“ bylo dohodnuto, že práce na výměně oken a dveří v části „A“ kde se nachází provozní místnosti dopravy (dopravní kancelář, výpravčí, dispečer apod.) bude probíhat současně s touto probíhající akcí v době kdy budou tyto prostory dočasně vymístěny do provizorních pracovišť v kontejnerech. Vymístění těchto prostor je dle harmonogramu plánováno na 1. polovinu 7/2018 v délce trvání min. do 9/2018. Z tohoto důvodu se nepočítá s možným omezením dopravní obsluhy a negativního vlivu na provozní technologie v těchto částech budovy. V případě nutnosti budou okenní a dveřní otvory zafoliovány a práce budou probíhat pouze z exteriéru**
- odstranění výplní sklepních oken
- odstranění veškerého oplechování říms atik, štítových stěn apod.

Plochy pro část "A"

od ulice - severní strana:

- SOKL - cca 20m²
- FASÁDA - cca 330m²
- NEJPOŠKOZENĚJŠÍ MÍSTA FASÁDY - cca 5% což je 17m²

západní strana:

- SOKL - cca 1m²
- FASÁDA - cca 148m²
- NEJPOŠKOZENĚJŠÍ MÍSTA FASÁDY - cca 3% což je 5m²

od kolejí - jižní strana:

- SOKL - cca 8m²
- FASÁDA - cca 330m²
- NEJPOŠKOZENĚJŠÍ MÍSTA FASÁDY - cca 15% což je 50m²

východní strana:

- SOKL - cca 11m²
- FASÁDA - cca 320m²
- NEJPOŠKOZENĚJŠÍ MÍSTA FASÁDY - cca 4% což je 11m²

• část „B“ – rozsah bouracích prací

- zabezpečení nedotčených konstrukcí (přístřešek, již opravená fasáda, technologie apod.) a zabezpečení bezpečného a nepřerušného provozu drážní dopravy a pohybu cestujících a zaměstnanců
- FASÁDA A SOKL OD ULICE V 1.NP BYLO JIŽ ŘEŠENO V PŘEDCHOZÍ ETAPĚ (NUTNO RESPEKTOVAT A CHRÁNIT PŘED POŠKOZENÍM)
- dočasná demontáž okapů a svodů plochých střech a svodů hromosvodu, demontáž nebo zakrytování klimatizačních jednotek
- stávající mříže budou dočasně demontovány a přebroušeny pro obnovu nátěru
- celkové odstranění nátěru fasády v úrovni 2.NP (oškrábání, otryskání) v rozsahu viz. PLOCHY
- odstranění nesoudržných části fasády v úrovni 2.NP v dílčí části v předpokládaném rozsahu dle uvedených PLOCH (včetně započítaných ostění a vystupujících štuků)
- PŘESNÉ ZAMĚŘENÍ VEŠKERÝCH VÝPLNÍ OTVORŮ PRO VÝROBU NOVÝCH !!
- vybourání všech fasádních výplní otvorů oken a dveří, odstranění oplechování parapetů a posouzení parapetů vnitřních a případně jejich demontáž (ZABEZPEČENÍ NEPŘERUŠENÍ PROVOZU!!)
- odstranění veškerého oplechování říms atik, štítových stěn apod., které nebyly měněny v rámci předchozích etap.

Plochy pro část "B"

od ulice - severní strana:

- SOKL (již opraven v předchozí etapě)
- FASÁDA - cca 48m² (pouze původní fasáda ve 2.NP)
+ cca 15m² (lokální oprava kolem nových výplní otvorů již opravené fasády)
- NEJPOŠKOZENĚJŠÍ MÍSTA FASÁDY - cca 4% což je 3m²

od kolejí - jižní strana:

- SOKL - cca 8m²
- FASÁDA - cca 195m²
- NEJPOŠKOZENĚJŠÍ MÍSTA FASÁDY - cca 30% což je 60m²

• část „C“ – rozsah bouracích prací

- zabezpečení nedotčených konst. (přístřešek, technologie apod.) a zabezpečení bezpečného a nepřerušného provozu drážní dopravy a pohybu cestujících a zaměstnanců
- PŘESNÉ ZAMĚŘENÍ PŮVODNÍCH VÝPLNÍ OTVORŮ PRO VÝROBU NOVÝCH!! (DVEŘE OD ULICE A Z NÁSTUPIŠTĚ JIŽ VYMĚNĚNY)
- vybourání PŮVODNÍCH fasádních výplní otvorů oken, odstranění oplechování parapetů a posouzení parapetů
- vnitřních a případně jejich demontáž (ZABEZPEČENÍ NEPŘERUŠENÍ PROVOZU!!)
- dočasná demontáž okapů a svodů plochých střech a svodů hromosvodu, demontáž nebo zakrytování klimatiz.

- jednotek, dočasná demontáž piktogramů a informačních tabulek na fasádě
- odstranění větracích mřížek na fasádě a vyčištění (zprůchodnění) větracích otvorů
- stávající mříže budou dočasně demontovány a přebroušeny pro obnovu nátěru, přebroušení fasádních skříněk
- elektro, HUP apod.(nefunkční odstranit dle správců zařízení)
- od kolejí otryskání původního nátěru kamenného (pískovcového) soklu v ploše dle dílčí části (viz. PLOCHY) + celkové odstranění nátěru fasády (oškrábání, otryskání)
- od kolejí odstranění nesoudržných částí celé fasády v dílčí části v předpokládaném rozsahu dle uvedených PLOCH (včetně započítaných ostění a vystupujících štuků)
- - PŘESNÉ ZAMĚŘENÍ VEŠKERÝCH VÝPLNÍ OVORŮ PRO VÝROBU NOVÝCH !!
- odstranění veškerého oplechování říms atik, štítových stěn apod., které nebyly měněny v rámci předchozích etap.

Plochy pro část "C"

ulice - severní strana:

- SOKL (již opraven v předchozí etapě)
- FASÁDA - cca 8m² (lokální oprava kolem nových výplní otvorů již opravené fasády)
- NEJPOŠKOZENĚJŠÍ MÍSTA FASÁDY - cca 4% což je 3m²

západní strana:

- SOKL (již opraven v předchozí etapě)
- FASÁDA - cca 95m²
- NEJPOŠKOZENĚJŠÍ MÍSTA FASÁDY - cca 4% což je 4m²

kolejí - jižní strana:

- SOKL - cca 3m²
- FASÁDA - cca 115m²
- NEJPOŠKOZENĚJŠÍ MÍSTA FASÁDY - cca 10% což je 12m²

východní strana:

- SOKL (již opraven v předchozí etapě)
- FASÁDA - cca 100m²
- NEJPOŠKOZENĚJŠÍ MÍSTA FASÁDY - cca 4% což je 4m²

• část „D“ – rozsah bouracích prací

- zabezpečení nedotčených konstrukcí (přístřešek, již opravená fasáda, technologie apod.) a zabezpečení bezpečného a nepřerušného provozu drážní dopravy a pohybu cestujících a zaměstnanců
- FASÁDA A SOKL OD ULICE V 1.NP BYLO JIŽ ŘEŠENO V PŘEDCHOZÍ ETAPĚ (NUTTNO RESPEKTOVAT A CHRÁNIT PŘED POŠKOZENÍM)
- dočasná demontáž okapů a svodů plochých střech a svodů hromosvodu, demontáž nebo zakrytování klimatizačních jednotek
- stávající mříže budou dočasně demontovány a přebroušeny pro obnovu nátěru

- celkové odstranění nátěru fasády v úrovni 2.NP (oškrábání, otryskání) v rozsahu viz. PLOCHY
- odstranění nesoudržných částí fasády v úrovni 2.NP v dílčí části v předpokládaném rozsahu dle uvedených PLOCH (včetně započítaných ostění a vystupujících štuků)
- **PŘESNÉ ZAMĚŘENÍ VEŠKERÝCH VÝPLNÍ OTVORŮ PRO VÝROBU NOVÝCH !!**
- vybourání všech fasádních výplní otvorů oken a dveří, odstranění oplechování parapetů a posouzení parapetů vnitřních a případně jejich demontáž (**ZABEZPEČENÍ NEPŘERUŠENÍ PROVOZU!!**)
- odstranění veškerého oplechování říms atik, štítových stěn apod., které nebyly měněny v rámci předchozích etap.

Plochy pro část "D"

od ulice - severní strana:

- SOKL (již opraven v předchozí etapě)
- FASÁDA - cca 50m² (pouze původní fasáda ve 2.NP)
+ cca 15m² (lokální oprava kolem nových výplní otvorů již opravené fasády)
- NEJPOŠKOZENĚJŠÍ MÍSTA FASÁDY - cca 4% což je 3m²

od kolejí - jižní strana:

- SOKL - cca 8m²
- FASÁDA - cca 190m²
- NEJPOŠKOZENĚJŠÍ MÍSTA FASÁDY - cca 35% což je 70m²

• **část „E“ – rozsah bouracích prací**

- provede se otryskání původního nátěru kamenného (pískovcového) soklu
- provede se celkové odstranění nátěru fasády (oškrábání, otryskání)
- odstraní se nesoudržné místa celé fasády v části "A" v předpokládaném rozsahu viz níže (včetně započítaných ostění a vystupujících štuků)
- zabezpečení nedotčených konstrukcí (přístřešek, technologie, klimatizace apod.) a zabezpečení bezpečného a nepřerušného provozu drážní dopravy a pohybu cestujících a zaměstnanců
- dočasná demontáž okapů a svodů plochých střech a svodů hromosvodu, demontáž nebo zakrytí klimatizačních jednotek, dočasná demontáž piktogramů a informačních tabulek na fasádě
- odstranění větracích mřížek na fasádě a vyčištění (zprůchodnění) větracích otvorů
- stávající mříže budou ponechány (výměna oken bude probíhat zevnitř) a přebroušeny pro obnovu nátěru, přebroušení fasádních skříněk elektro, HUP apod.(nefunkční odstranit dle správců zařízení)
- **PŘESNÉ ZAMĚŘENÍ VEŠKERÝCH VÝPLNÍ OTVORŮ PRO VÝROBU NOVÝCH !!**
- vybourání všech fasádních výplní otvorů oken a dveří, odstranění oplechování parapetů a posouzení parapetů vnitřních a případně jejich demontáž
- **ZABEZPEČENÍ NEPŘERUŠENÍ PROVOZU!!**
- odstranění výplní sklepních oken
- odstranění veškerého oplechování říms atik, štítových stěn apod.

- koordinovat s SO3 – oprava střechy nad poštou

Plochy pro část "E"

od ulice - severní strana:

- SOKL - cca 27m²
- FASÁDA - cca 448m²
- NEJPOŠKOZENĚJŠÍ MÍSTA FASÁDY - cca 4% což je 17m²

západní strana:

- SOKL - cca 13m²
- FASÁDA - cca 202m²
- NEJPOŠKOZENĚJŠÍ MÍSTA FASÁDY - cca 4% což je 8m²

pošta - západní strana:

- SOKL - cca 7m²
- FASÁDA - cca 193m²
- NEJPOŠKOZENĚJŠÍ MÍSTA FASÁDY - cca 6% což je 10m²

od kolejí - jižní strana:

- SOKL - cca 11m²
- FASÁDA - cca 430m²
- NEJPOŠKOZENĚJŠÍ MÍSTA FASÁDY - cca 15% což je 65m²

východní strana:

- SOKL (již opraven v předchozí etapě)
- FASÁDA - cca 137m²
- NEJPOŠKOZENĚJŠÍ MÍSTA FASÁDY - cca 6% což je 8m²

pošta - východní strana:

- SOKL - cca 7m²
- FASÁDA - cca 71m²
- NEJPOŠKOZENĚJŠÍ MÍSTA FASÁDY - cca 4% což je 3m²

Nový stav:

SO1 - finální omítková vrstva bude upravena tak aby struktura, vzhled a kvalita řemeslného zpracování respektovaly úpravu zachovávaných profilů a plastických prvků. Nově se osadí větrací mřížky na fasádě a natřou se stejně tak jako elektroměrná skříň v barvě fasády. Detailní popis úprav fasády v jednotlivých částech je popsán níže, v případě jakýchkoli změn oproti dokumentaci je nutno změny konzultovat se zástupci NPÚ.

SO2 - nově navržené výplně oken a dveří budou vycházet z původního vzhledu a detailního řešení avšak s nově navrženým dělením křídel a úpravou otevírání některých křídel či světlíků. Nové výplně budou vzhledově i materiálově odpovídat již vyměněným dveřím do vestibulu v předchozí etapě a budou vyrobeny dle původního materiálu jako dřevěné –

dubové, profilované dle původních, částečně zasklené izolačním ($u = 1,1 \text{ W/m}^2 / \text{K}$), bezpečnostním sklem (jednostranně bezpečnostní). Barevné řešení je tmavá lazura dle těchto již vyměněných dveří s mosazným celoobvodovým kováním. Vnitřní parapety z teraca budou lokálně posouzeny pro zpětné použití, předpokládá se výměna na nové dle původních v rozsahu cca z 50%. venkovní parapety budou provedeny zcela nově z pozinkovaného plechu s hnědým nátěrem.

Po provedení montáže nových výplní budou zpětně osazeny původní piktogramy a další prvky dočasně demontované dle potřeby interiéru a provozu. Případné změny oproti návrhu je nutné odsouhlasit se zástupcem NPÚ.

Stavební zapravení otvoru bude provedeno v rámci navazujících stavebních objektů opravy fasády.

• části „A, B, C,D a E“ – nový stav

- zabezpečení nedotčených konstrukcí a zabezpečení bezpečného a nepřerušného provozu drážní dopravy a pohybu cestujících a zaměstnanců
- sanace trhlin - zpevnění organokřemičitany + injektáž a vyspárování cementovou maltou
- zpevnění organokřemičným konsolidantem - všechny styčné plochy původních omítek s omítkami novými, kterými budou fasády doplňovány
- doplnění jádrové minerální omítky chybějících částí profilací a ploch
- domodelování chybějících štukových prvků, povrchové úpravy (hlazená štuková vrstva, tažení profilů)
- tažení štukových profilů - pomocí předem vytvořených plechových šablon vyrobených dle dochovaných částí
- zpevnění nesoudržných míst kamenného soklu a ostění dveří - organokřemičanem a vyspárovat soklové zdivo
- penetrace a celkový nátěr štukové fasády a kamenného soklu - silikátová fasádní barva v odstínech dle původního řešení (viz. výkres barevné řešení)
- plochy fasády soklu viz. část bourání
- následné očištění ponechaných konstrukcí a zpětná montáž demontovaných prvků fasády (svody, hromosvod, piktogramy, apod.)
- nově nátěr obroušených mříží (1x základ 2x finální), revizní skříňky natřít v odstínu fasády
- veškeré fasádní výplně budou vyměněny za nové dřevěné s izolačním dvojsklem - **PŘESNÉ ZAMĚŘENÍ VEŠKERÝCH VÝPLNÍ OTVORŮ PŘED VÝROBOU NOVÝCH !!**
- v části "E" - pošta bude výměna výplní v místech s venkovními mřížemi probíhat z vnitřního prostoru
- sklepní okna budou vyměněna za nová z ocelového rámu s výplní tahokovu
- specifikace fasádních výplní – viz. výpisy výrobků
- osazení nového oplechování parapetů a říms z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou dle barevného řešení
- kamenné (teraco) vnitřní parapety budou posouzeny a případně vyměněny za nové opět z teraca (cca 50%)
- v částech „B, C, D“ ze strany od ulice kde již byla oprava fasády provedena v předchozí etapě bude tato fasáda v průběhu provádění prací chráněna proti

poškození a oprava omítek, štuků a soklu bude provedena jen v omezeném rozsahu kolem měněných výplní a v návaznostech na nové opravy

- veškeré římsy na fasádě a oplechování atiky bude opatřeno hrotovou ochranou proti ptactvu
- **Dle dohody s investorem (SSV) a dodavatelem (AŽD) související akce: „Rekonstrukce zabezpečovacího zařízení v žst. Bohumín“ bylo dohodnuto, že práce na výměně oken a dveří v části „A“ kde se nachází provozní místnosti dopravy (dopravní kancelář, výpravčí, dispečer apod.) bude probíhat současně s touto probíhající akcí v době kdy budou tyto prostory dočasně vymístěny do provizorních pracovišť v kontejnerech. Vymístění těchto prostor je dle harmonogramu plánováno na 1. polovinu 7/2018 v délce trvání min. do 9/2018. Z tohoto důvodu se nepočítá s možným omezením dopravní obsluhy a negativního vlivu na provozní technologie v těchto částech budovy. V případě nutnosti budou okenní a dveřní otvory zafoliovány a práce budou probíhat pouze z exteriéru**

Hlasové majáčky pro nevidomé:

Na fasádě budovy se nad hlavními vstupy do vestibulu ze strany od komunikace a od kolejí nacházejí stávající hlasové majáčky pro nevidomé. Tyto majáčky budou vyměněny za nové typu OHM.

Napojení zůstává stávající.

Barevné řešení fasády, oken a restaurátorské práce:

Návrh odstínů barevného řešení vychází z původního řešení navrženého v roce 1994 a dále dle řešení z předchozí etapy oprav z části uliční strany. Před realizací fasádních barev budou provedeny vzorky pro přesné stanovení jednotlivých odstínů vzhledem již opraveným částem fasády v předchozích etapách opravy budovy a tyto vzorky budou odsouhlaseny za účasti zástupců NPÚ.

Základní plochy – odstín fasádní silikátové barvy - **SVĚTLE ZELENÁ** v odstínu dle původního řešení (dle vzorníku Soldalit KEIM - č. 9395)

Vpadlé plochy - odstín fasádní silikátové barvy - **TMAVĚ ZELENÁ** v odstínu dle původního řešení (dle vzorníku Soldalit KEIM - č. 9412)

Kamenný (pískovcový) sokl a kamenné ostění dveří do vestibulu – po otryskání provést lokálně zpevňující nátěr na bázi organokřemičitanu a následně provést nátěr fasádní silikátovou barvou – **SVĚTLE ŠEDÁ** v odstínu dle původního řešení (dle vzorníku Soldalit KEIM - č. 9526)

Sanaci nesoudržných částí kamenného ostění by měl provádět restaurátor dle doporučení NPÚ.

Barva klempířských prvků (oplechování, svody apod.) bude tmavě šedá dle již použitých klempířských prvků v rámci předchozích etap oprav plochých střech.

Fasádní prvky jako jsou větrací mřížky či elektro skříně budou natřeny v barvě příslušné části fasády.

Barva fasádních výplní oken a dveří bude hnědá lazúra v odstínu a materiálu dle již nově vyměněných dveří do vestibulu, vnitřní parapet bude z Teraca, vnější pak z pozinkovaného plechu s hnědým nátěrem dle výplní. Oplechování a kování mosazný plech.

Ocelové výrobky sklepních oken budou natřeny 1x základní a 2x svrchní barvou v odstínu tmavě šedém případně dle pokynů NPÚ.

Ocelové mříže budou po přebroušení nově natřeny 1x základní a 2x svrchní barvou v odstínu hnědém dle oken a dveří případně dle pokynů NPÚ.

V Ostravě dne 9/2017

Ing. Lukáš Bobek